



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 1697 data 22.05.2025

1. Părțile contractului

1.1. ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în București, Sos. București – Ploiești, Nr. 8B, Sector 1, Telefon: 021/224.67.89, Fax: 021/224.58.62, Cod fiscal: 14008314, Cont:

[redacted], deschis la Trezoreria Statului – Sector 1, reprezentata de catre Domn [redacted]
[redacted] Director General, in calitate de Achizitor, pe de o parte,
și

1.2. FRESH AIR S.R.L., cu sediul în BUCUREȘTI, Str. Sos. Colentina, Nr. 60A, tel. 0372.55.11.00, email: office.freshair.ro, Nr. de ordine in Reg.Com: J40/1994/1996, CUI: RO 8249644, Cont: [redacted] deschis la A.T.C.P.M.B., reprezentată prin Domnul [redacted] în calitate de Presedinte, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract - prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică;

an - 365 de zile.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să execute **Servicii de mentenanță și reparații aparate și sisteme de climatizare**, în conformitate Caietul de Sarcini nr. 5407/15.05.2025, Oferta financiară înregistrată la A.L.P.A.B. cu nr. 5577/20.05.2025 și Oferta deliberată în SEAP nr. DA 38164229/22.05.2025, documente ale prezentului contract.

4.2. Prețul maxim convenit pentru executarea **Serviciilor de mentenanță și reparații aparate și sisteme de climatizare**, plătit de către achizitor, este de **20.000,00 lei fără T.V.A** respectiv **23.800,00 lei cu T.V.A 19% inclus**.

5. Modalități de plată

5.1. Plata serviciilor se face de către achizitor direct prin mijloacele de decontare legale, conform reglementărilor în vigoare, în lei, în contul prestatorului și în baza:

- Facturii prestatorului, va fi emisă după recepționarea Serviciilor prestate;
- Procesului -verbal de recepție a serviciilor prevăzute în Caietul de sarcini nr. 5407/15.05.2025.

5.2. Se va factura numai contravaloarea mentenanței și reparației a aparatelor și sistemelor de climatizare la care se efectuează aceste operații.

5.3. Plata facturii emise de Prestator se face, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, prin ordin de plată în contul prestatorului.

5.4. Necontestarea valorii facturilor în termen de 14 zile de la data înregistrării acestora la sediul achizitorului va echivala cu acceptarea acestora.

5.5. Operațiunile financiare bancare dintre prestator și beneficiar se vor efectua prin trezorerie, în conturile menționate la art. 1.2.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract începe de la data semnării acestuia de către ambele părți și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale de către părți.

6.2. Timpul maxim de execuție a serviciilor este de 30 de zile începând cu data de 01.06.2025 până la 30.06.2025.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să execute **Servicii de mentenanță și reparații aparate și sisteme de climatizare**, în conformitate cu Caietul de sarcini nr. 5407/15.05.2025, Oferta financiară înregistrată la A.L.P.A.B. cu nr. 5577/20.05.2025 și Oferta deliberată în SEAP nr. DA 38164229/22.05.2025, documente ale prezentului contract..

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 88, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314 www.alpab.ro

Tel. 021 224 58 60. Fax: 021 224 58 62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

7.2 Serviciile de mentenanță și reparații aparate și sisteme de climatizare, în nr de 80 de bucăți conform tabelului din Caietul de Sarcini nr. 5407/15.05.2025 vor cuprinde următoarele operațiuni:

- Curățare și igienizare filtre;
- Verificarea etanșeității traseului frigorific;
- Curățarea traseelor și evaporatorului și stemului de aer condiționat cu un spray dezinfectant antibacterian;
- Verificarea presiunilor de lucru;
- Verificarea funcționării compresorului aer condiționat;
- Verificarea părții electronice a aparatelor;
- Masuratori electronice;
- Verificarea funcționalității rece, cald, ventilație;
- Curățarea unității exterioare;
- Curățarea (degresarea) vaporizatorului de poziție.
- Înlocuire/completare agent frigorific (freon), menționăm că această operațiune se efectuează separat pe baza de comandă, în urma unui deviz aprobat de autoritatea contractantă.

7.3. Materialele folosite de către prestator vor corespunde condițiilor de calitate prevăzute în standardele în vigoare și vor fi însoțite de certificate de calitate, certificate de conformitate a calității produselor sau agremente tehnice pentru produse noi.

7.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea solicitării Achizitorului.

7.5. Prestatorul se obligă să execute **Servicii de mentenanță și reparații aparate și sisteme de climatizare**, să asigure resursele umane și materiale necesare executării acestora.

7.6. Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale achizitorului, pe toată durata prezentei sale în zona/zonelor unde este aparatele și sistemele de climatizare care fac obiectul prezentului contract.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit.

8.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului documentele și datele pe care le deține pentru aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

8.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul **Servicii de mentenanță și reparații aparate și sisteme de climatizare** către prestator în termenul de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii fiscale după Procesul Verbal de recepție al serviciilor.

8.4. Achizitorul are obligația de a achita facturile în termenul prevăzut la art.5.1.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134
Sos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314 www.alpab.ro
Tel: 021 224 58 60, Fax: 021 224 58 62



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul întârzie să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01 % din valoarea etapei întârziate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.

9.2. În cazul în care din vina sa exclusivă achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile calendaristice de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,01% din plata neefectuată.

10. Întârzieri în îndeplinirea contractului

10.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul în perioada înscrisă.

11. Încetarea și rezilierea contractului

11.1. Prezentul contract încetează, în condițiile legii, în următoarele cazuri:

- a. prin acordul ambelor părți;
- b. la data stabilită prin prezentul contract;
- c. în cazul neexecutării obligațiilor așa cum au fost prevăzute în prezentul contract;
- d. în cazul apariției unui caz fortuit sau de forță majoră care face imposibilă aducerea la îndeplinire a prezentului contract;
- e. în cazul falimentului/desființării uneia sau ambelor părți.

11.2. Părțile sunt îndreptățite să procedeze la rezilierea contractului în următoarele situații:

- a. neexecutarea de către una dintre acestea a obligațiilor contractuale;
- b. dacă în termen de 5 de zile calendaristice de la data notificării intenției de amendare a contractului părțile nu ajung la o înțelegere comună în legătură cu modificarea și/sau cu completarea acestuia.

11.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

11.4. Rezilierea și încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța în mod unilateral contractul de furnizare în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public sau datorită rectificării bugetare prin care s-au redus fondurile bănești alocate de Consiliul general al Municipiului București.

12. Forța majoră

12.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2. Forța majoră (asa cum este definită de Codul Civil, art.1351.alin.2) exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

12.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

12.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-întereze.

13. Soluționarea litigiilor

13.1 Achizitorul și Prestatorul au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

13.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

14. Limba care guvernează contractul

14.1 .Limba care guvernează contractul este limba română.

15. Comunicări

15.1(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

15.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16. Legea aplicabilă contractului

16.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

17. Clauze de confidentialitate și protecția datelor cu caracter personal

17.1. Părțile sunt conșiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la: capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134
Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008114 www.alpab.ro
Tel: 021 224 58 60. Fax: 021 224 58 62



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGRÈMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achizitii Publice si Investitii

12.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

12.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Soluționarea litigiilor

13.1 Achizitorul și Prestatorul au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

13.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

14. Limba care guvernează contractul

14.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

15. Comunicări

15.1(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

15.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

16. Legea aplicabilă contractului

16.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

17. Clauze de confidentialitate si protectia datelor cu caracter personal

17.1. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la: capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134
Șos. Bucureștii - Ploiești, nr. 88, Sector 1, București
Cod Fiscal 14008314 www.alpab.ro
Tel: 021 224 58 60, Fax 021 224 58 62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitiei Publice si Investitii

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

17.2. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop, incompatibil cu scopul inițial, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

17.3. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

18. Documentele contractului

- Caietul de Sarcini nr. 5407/15.05.2025;
- Oferta financiară înregistrată la A.L.P.A.B. cu nr. 5577/20.05.2025;
- Oferta deliberată în SEAP nr. DA 38164229/22.05.2025;
- Acte adiționale.

19. Amendamente

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134
Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București
Cod Fiscal: 14008314 www.alpab.ro
Tel: 021 224 58 60, Fax: 021 224 58 62



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

Serviciul Achiziții Publice și Investiții

19.1. Contractul poate fi modificat numai prin acordul și voința părților, în urma încheierii unui Act. adițional la prezentul contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI
ȘI AGREMENT BUCUREȘTI
Director General,**

[Redacted signature]

**Viză C.F.P.P.,
Sef. Birou Contabilitate,**

[Redacted signature]

**Avizat pentru legalitate,
Biroul Juridic Evidența Patrimoniului,
Consilier Juridic**

[Redacted signature]

Sef. Serviciul Achiziții Publice și Investiții,

[Redacted signature]

Intocmit,

[Redacted signature]

Prestator,

FRESH AIR S.P.A.

Președinte

[Redacted signature]

Director de Service,

[Redacted signature]

Director Financiar,

[Redacted signature]